



ALPENWOHNEN PLETZERLEHEN

INFORMATIONSBROSCHÜRE



Pletzerlehen

ALPENWOHNEN * * * * *

SEIT 1387



Inhalt

1	Unser Haus - wie's früher war	4
2	Unser Haus - heute	5
3	Anfahrt und Parkplätze	6
4	Ferienwohnung Alpenliebe	9
5	Ferienwohnung Alpenzauber	11
6	Ferienwohnung Alpenstyle	13
7	Liegewiese	14
8	Bauernhof	15
9	Häufig gestellte Fragen und nützliche Hinweise	16

Impressum:

Alpenwohnen Pletzerlehen

Inhaber: Anton Angerer

Pletzerweg 16

83486 Ramsau

Telefon: 08657 346

Mobil: 0160 991 445 07

Fax: 08657 983 701

E-Mail: fewo@pletzerlehen.de

www.pletzerlehen.de

Stand: 2018/19



Herzlich Willkommen

bei uns im Alpenwohnen Pletzerlehen. Entspannen Sie in ruhiger Wohlfühl-Atmosphäre mit viel Liebe zu Detail und Tradition. Idyllisch gelegen befindet sich das Pletzerlehen fernab vom Straßenlärm und gleichzeitig dennoch in unmittelbarer Nähe zur Deutschen Hochalpenstraße - einer der beliebtesten Ferienstraßen Deutschlands. Genießen Sie das Panorama der Berchtesgadener Berge und erfreuen Sie sich an der Schönheit von Natur und Landschaft. Das Berchtesgadener Land hat viel zu bieten, von seinen kleinen Ortschaften bis hin zur nahe gelegenen Landeshauptstadt Salzburg, von leichten Wanderungen bis hin zu alpinen Hochgebirgstouren.

In jedem Falle freuen wir uns sehr, dass Sie das Alpenwohnen Pletzerlehen für Ihren Urlaub gewählt haben. Unsere großzügigen und hochwertig ausgestatteten Ferienwohnungen mit privatem Balkon und je Schlafzimmer eigenem Bad, gepaart mit attraktiv gestalteten Freianlagen, bieten einen idealen Ausgangspunkt und Ruhepol für Ihren Urlaub.

Einen schönen Urlaub wünschen Ihnen

Ihre Gastgeber
Familie Angerer



1 Unser Haus - Anno 1927

Im Jahr 1387 erstmals urkundlich erwähnt, ist das Pletzerlehen Zeitzeuge der ersten Besiedlungswelle im Berchtesgadener Land. Damit hat das Pletzerlehen schon einiges miterlebt. Wie der Name andeutet, handelte es sich ursprünglich um ein Lehen, also um einen Bauernhof, der zur Zeit des Feudalismus vom Lehensherrn, der Fürstpropstei, gegen Entrichtung von Sachleistungen „verliehen“ wurde. Vermutlich ist das Anwesen aber sogar noch älter. In den Jahren 1386-87 war die Fürstpropstei in Geldnöten und vergab deshalb erstmals das dauerhafte Lehensrecht an die ansässigen Bauernfamilien, um die Finanzen aufzubessern. Dies fand im Rahmen einer Beurkundung statt, von daher ist die erste urkundliche Erwähnung nicht das Baudatum und der Bauernhof vermutlich nochmals erheblich älter.

Architektonisch handelt es sich um einen typisch oberbayerischen, zweihüftigen Bauernhof, verbunden durch einen mittig gelegenen Hausflur (Hausgang) und einer links neben dem Eingang gelegenen Treppe in das Obergeschoss. Links im Erdgeschoss befand sich der Kuhstall (Stoi), rechts die Bauernstube (Stubn) sowie die Küche (Rauchkuchl). Die Stubn war zur damaligen Zeit der einzige beheizte Raum im Bauernhof, und damit sein Herzstück - Wohnzimmer, Esszimmer, Spielzimmer und Werkstatt in Einem. Einkerbungen zeugen noch heute von einer Schaukel, die den Kindern im Winter als Spielmöglichkeit diente. Beheizt wurde der Raum über den Kachelofen, als „Luxus“ für die Bauernfamilie gab es ferner einen Durchzug, über den warme Luft in die Schlafkammer der Bauernfamilie zog. Im Obergeschoss befanden sich der Heustadel sowie die Schlafkammern der Bauernfamilie, Mägde und Knechte. Darüber lag der Dachboden (Hoh'di).

Das bäuerliche Leben zur damaligen Zeit muss mühevoll und sorgenreich gewesen sein, aber dennoch waren die Menschen glücklich - so hat man zumindest den Eindruck, wenn man alte Bilder ansieht. Mit viel Fleiß wurden die Felder ohne maschinelle Unterstützung bearbeitet, die Abende wurden mit Handarbeit verbracht, und natürlich kam man zu den Dorffesten und Feierlichkeiten auch in heiterer Runde zusammen. Diese Einfachheit und das menschliche Gemüt versuchen wir uns auch heute noch zu bewahren, auch wenn die Zeit natürlich eine andere ist.



2 Unser Haus - heute

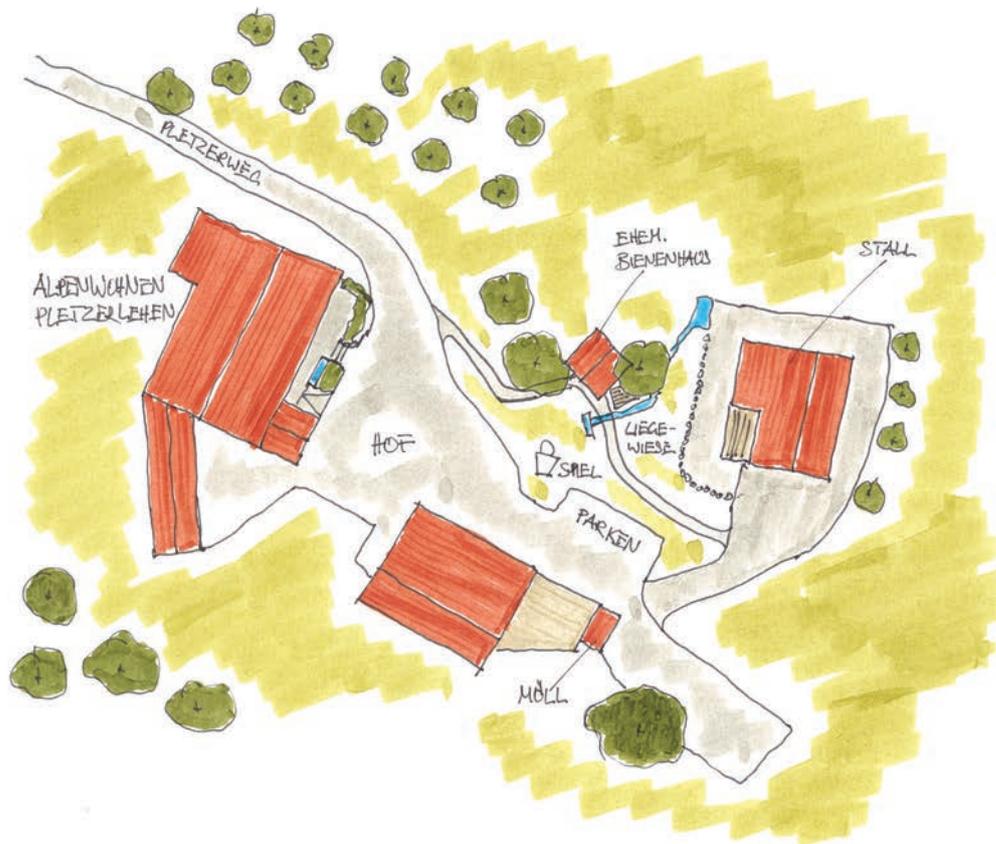
Denn viel hat sich verändert seit diesen Tagen. Bereits in den späten 1930er Jahren wurde mit der Vermietung von Zimmern an Gäste begonnen, um den kargen Lohn, den die Landwirtschaft brachte, aufzubessern. Dies brachte auch ein bisschen Geld, um notwendige Reparaturen und Verbesserungen an Dach und Fach zu leisten. Damit erhöhte sich auch nach und nach die Wohnqualität im Pletzerlehen - Strom, fließendes Wasser, Zentralheizung, neue Fenster, eine Auslagerung des Stalls und Heustadels in einen Anbau - durch all diese Maßnahmen konnte der Komfort an den damals und heute üblichen Standard angepasst werden.

In den Jahren 2016 bis 2018 wurde das Pletzerlehen dann von Grund auf modernisiert und umgestaltet - ohne dabei seine historische Herkunft zu verleugnen. Den Startschuss machte bereits im Jahr 2015 die Errichtung eines neuen, vom Bauernhaus völlig ausgelagerten Freilaufstalls im typisch alpenländlichen Baustil. Dies ermöglichte die neue Aufteilung der Flächen im Hauptgebäude, die Abtragung baufälliger Wände, den Einbau von Stahlbetondecken und die komplette Modernisierung von Strom, Heizung, Wasser und Wärmedämmung. In diesem Zuge wurde auch das Dach angehoben und an die Stelle des Dachbodens trat nun ein vollwertiges, ausgebautes II. Obergeschoss. In den beiden Obergeschossen befinden sich nun Ihre Ferienwohnungen - nach neuestem Baustandard und mit hochwertiger Ausstattung - und mit dem eigens eingebauten Aufzug völlig barrierefrei erreichbar.

Als Reminiszenz an die Herkunft des Hauses konnte die ursprüngliche Bauernstube aus dem Jahr 1748 im Wesentlichen in seinem Original-Zustand erhalten werden und dient heute als gemütlicher Aufenthaltsraum und Location für kleine Feiern oder Klausuren.

Genießen Sie also Ihren Urlaub in einem historischen Gebäude mit gehobenen Wohnstandard und familiärer Atmosphäre.

Wir freuen uns, dass Sie da sind!



3 Lageplan

Das Alpenwohnen Pletzerlehen befindet sich mitten im Grünen, umgeben von Wiesen und Bäumen, darunter auch eine traditionell im Raster angelegte Streuobstwiese. Als letztes Haus in der Straße gibt es weder Durchgangsverkehr noch Straßenlärm - dafür aber viel Ruhe und gute Luft, ideal zum Entspannen.

Parkplätze

Offene Gästestellplätze sind kostenlos und in unmittelbarer Nähe Ihrer Unterkünfte vorhanden (Parken).

Liegewiese / Spielgeräte

Im Bereich des ehemaligen Bienenhauses befindet sich eine schön gestaltete Liegewiese mit einer Holzterrasse und einem kleinen Bachlauf. Gegenüber ist ein Spielturm aufgebaut, sodass Sie Ihre Kleinen immer gut im Blick haben. Darüber hinaus befinden sich um dem Grundstück die unterschiedlichsten Sitzgelegenheiten, die zum Verweilen einladen (siehe auch Kapitel 7). Der Spielturm ist für Kinder von 4 - 10 Jahren geeignet.

Abfall

Gegenüber von den Gästestellplätzen befindet sich ein Häuschen, in dem die Mülltonnen untergebracht sind. Hier können Sie Ihren Hausmüll, getrennt in blaue Tonne (Papier, Karton), gelber Sack (Kunststoff, Metalle, Verpackungen), graue Tonne (Restmüll, auch Biomüll) und Glas (Wanne am Boden) entsorgen.



Ihre Ferienwohnungen

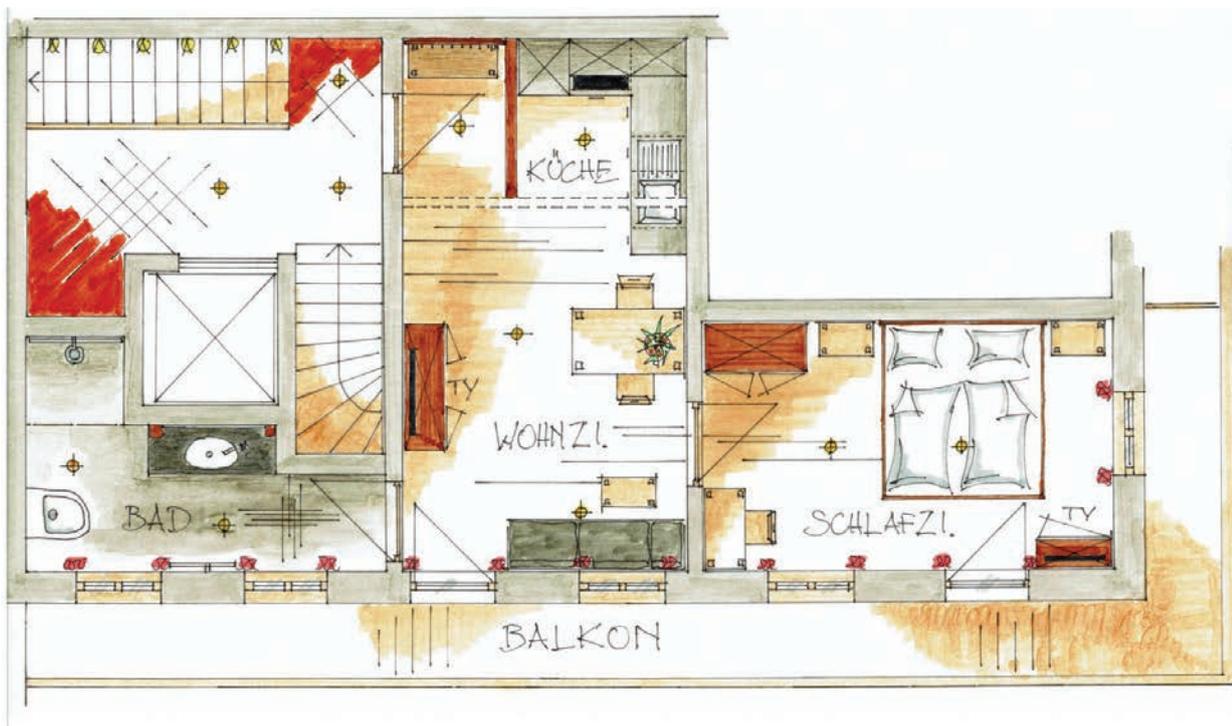
Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen in aller Kürze Ihre Ferienwohnungen. Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich sehr gerne zur Verfügung, sprechen Sie uns gerne an.

Sollten Sie einmal etwas zu beanstanden haben, würden wir uns freuen, wenn Sie uns persönlich ansprechen - nur so können wir unser Möglichstes tun, um den Grund zur Beanstandung zu beheben. Wir versuchen stets, uns weiter für Sie zu verbessern.

Aber natürlich freuen wir uns noch viel mehr über ein Lob Ihrerseits. Die größte Freude ist für uns, wenn Sie Ihre Ferienwohnungen mit leuchtenden Augen betreten und staunen. Sollte Ihnen der Aufenthalt bei uns gefallen haben, würden wir uns sehr freuen, wenn Sie uns weiterempfehlen. Und natürlich wenn wir uns bald wiedersehen - bei uns im Alpenwohnen Pletzerlehen.



Alpenliebe





4 Ferienwohnung Alpenliebe

Kenndaten

Größe:	ca. 50 m ² Wohnfläche
Kategorie:	***** Sterne
Lage:	I. Obergeschoss (mit Aufzug erreichbar)
Personenzahl:	bis 2 Personen, Beistellbett auf Anfrage
Schlafzimmer:	1
Bäder:	1
Ausstattung:	Barrierefrei, Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Boxspringbetten, W-LAN, 2x Flachbildfernseher, Panoramabalkon, Regenbrause

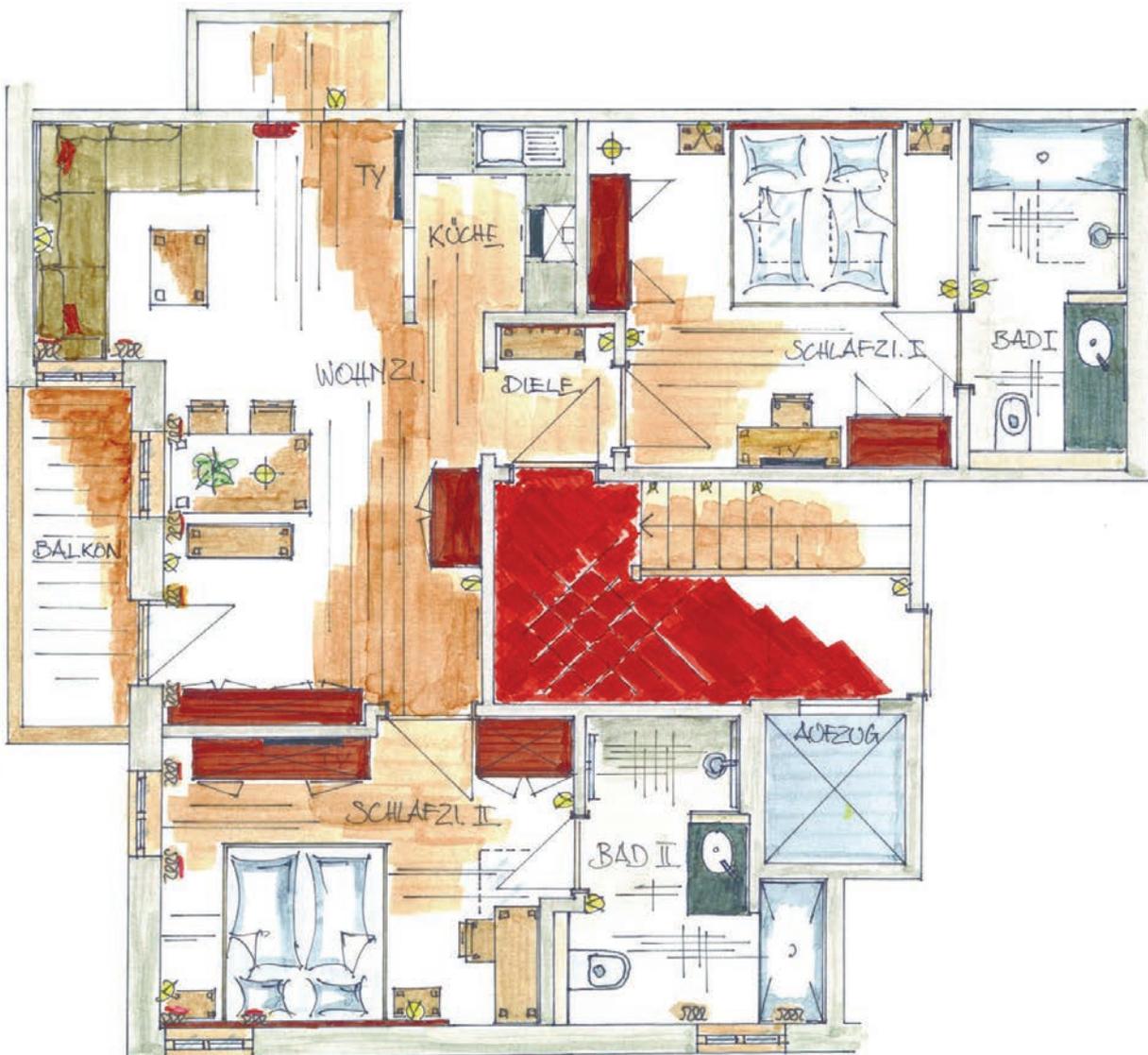
Beschreibung

Das Ferien-Apartment **ALPENLIEBE** besticht durch seine liebevoll gestalteten Details und die hellen Räumlichkeiten mit viel Aussicht. Lassen Sie sich in Ihrem Schlafzimmer von der Morgensonne sanft wecken und trinken Sie Ihren Kaffee auf dem privaten Panorama-Balkon.

Die originalen Altholz-Wände und Details in Wohnzimmer und Bad lassen ein wohliges Gefühl aufkommen, die voll ausgestattete Einbauküche mit Backofen und Spülmaschine lädt ein zum Kochen eines romantischen Menüs. Regional-typische Schreiner Möbel runden die Räumlichkeiten ab und bieten Ihnen viel Stauraum. Abends gönnen Sie sich bei einer lauen Sommernacht ein Gläschen Wein und können dabei zwischen den unterschiedlichen Sitznischen in den gepflegten Freianlagen wählen. Oder Sie machen einen kleinen Spaziergang und sehen sich dabei die Sterne an, die am Ramsauer Nachhimmel besonders hell leuchten. Die perfekten Voraussetzungen also für einen romantischen Urlaubs-Trip. Sollten Sie darüber hinaus besondere Wünsche oder Anliegen haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich sehr gerne zur Verfügung.



Alpenzauber





5 Ferienwohnung Alpenzauber

Kenndaten

Größe:	ca. 80 m ² Wohnfläche
Kategorie:	***** Sterne
Lage:	II. Obergeschoss (mit Aufzug erreichbar)
Personenzahl:	bis 4 Personen, Beistellbetten auf Anfrage
Schlafzimmer:	2
Bäder:	2
Ausstattung:	Barrierefrei, Einbauküche inkl. Geschirrsp., Boxspringbetten, W-LAN, 3x LCD-Fernseher, Südbalkon, Regenbrause, Badewanne, Schaukel, 2 getrennte Schlafzi. mit 2 Bädern

Beschreibung

Das Ferien-Apartment **ALPENZAUBER** bietet mit alten Artefakten einen kleinen Einblick in die ursprüngliche Lebensweise auf einem oberbayerischen Bauernhof. Lassen Sie sich von der Nostalgie verzaubern! Natürlich müssen Sie trotzdem nicht auf den gehobenen Komfort einer Ferienwohnung nach neuestem Standard verzichten. Boxspringbetten in den Schlafzimmern, separate Badezimmer mit Badewanne, ein großzügiger Wohnbereich mit privatem Südbalkon und voll ausgestatteter Einbauküche lassen keine Wünsche offen und laden zum Verweilen ein.

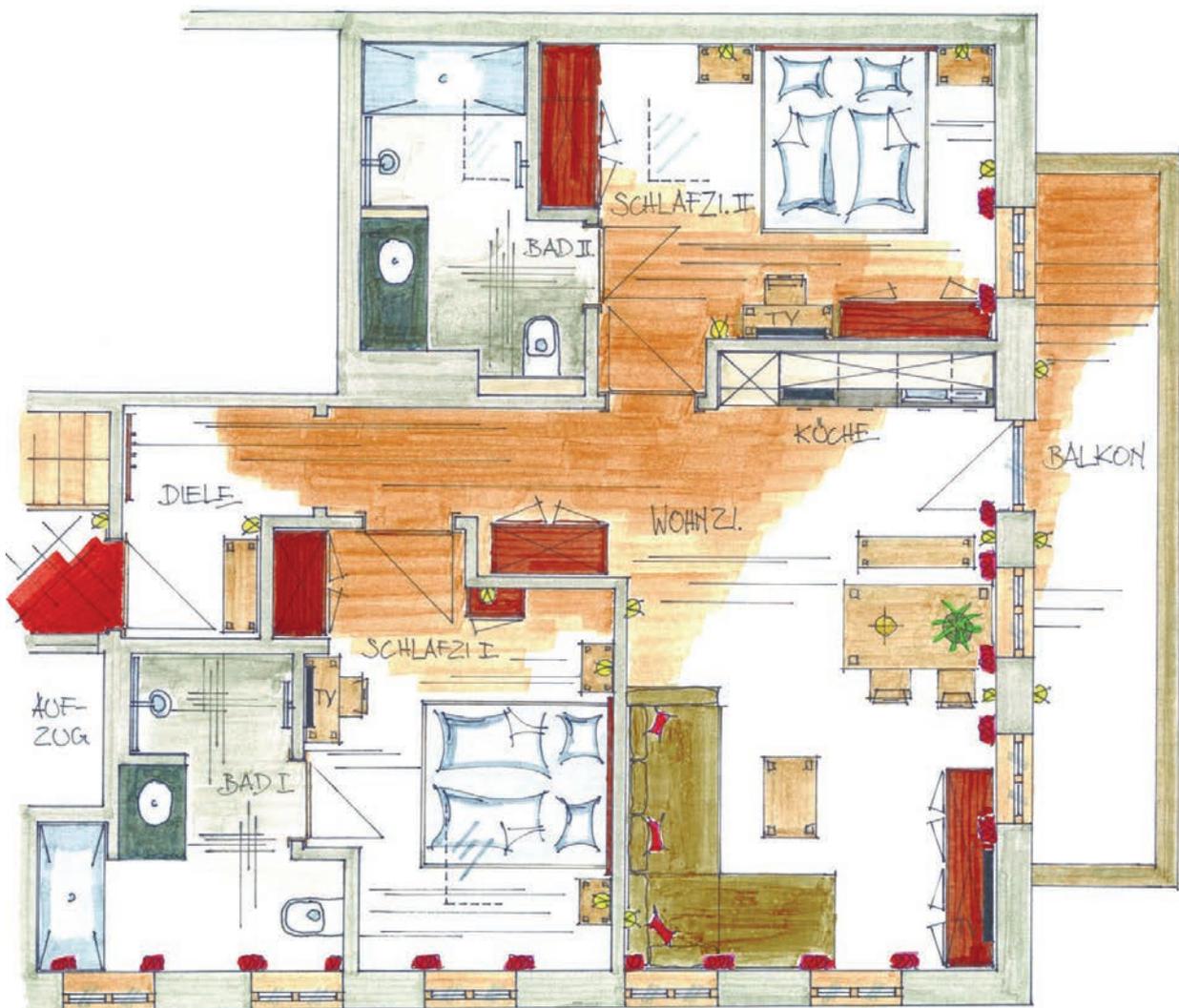
Auf 80 m² Wohnfläche genießen Sie Ihren Urlaub vom ersten bis zum letzten Tag. Die Verwendung natürlicher Materialien wie gehacktes, Mond geschlagenes Holz oder Naturstein sind eine Hommage an alte Zeiten und ergeben ein freundliches und angenehmes Raumklima.

Die großzügige Wohnlandschaft mit Flachbild-Fernseher bringt Entspannung auch bei ungemütlichem Wetter. Wenn Sie es noch uriger wünschen, können Sie auch das ehemalige Bienenhaus mit eigenem Holzofen für einen Spieleabend oder eine Geburtstagsfeier mieten.

Sprechen Sie einfach mit uns, wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.



Alpenstyle





6 Ferienwohnung Alpenstyle

Kenndaten

Größe:	ca. 80 m ² Wohnfläche
Kategorie:	***** Sterne
Lage:	II. Obergeschoss (mit Aufzug erreichbar)
Personenzahl:	bis 4 Personen, Beistellbett auf Anfrage
Schlafzimmer:	2
Bäder:	2
Ausstattung:	Barrierefrei, Einbauküche inkl. Geschirrsp., Boxspringbetten, W-LAN, 3x LCD-Fernseher, Panoramabalkon, Regenbrause, Badewanne, Schaukel, 2 getrennte Schlafzi. mit 2 Bädern

Beschreibung

Entspannen Sie sich und genießen Sie die alpenländische Gemütlichkeit und das Ambiente im Ferien-Apartment **ALPENSTYLE**. Hierzu stehen Ihnen 80 m² Wohnfläche und ein privater Panorama-Balkon zur Verfügung. Zwei getrennte Schlafzimmer mit Boxspringbetten, jeweils separatem Badezimmer mit Aussichts- bzw. Sternblick-Badewanne und separater bodenbündiger Dusche bieten Ihnen viel Privatheit, auch wenn Sie mit Freunden oder Familie reisen. Eine vollwertig ausgestattete Einbauküche und ein großzügiger Wohnbereich mit Sofalandschaft lassen keine Wünsche offen.

Natürliche Materialien wie Mond-geschlagenes, gehacktes Holz und Naturstein sorgen für ein maximales Wohlfühl-moment in Ihrem Urlaub. So interpretieren wir den alpinen Stil.

Selbstverständlich stehen Ihnen auch unsere gestalteten Freianlagen zur Verfügung, am Tag für ein Sonnenbad, oder am Abend für ein entspanntes Gläschen Wein.

Für den wahren Alpenstyle fehlt Ihnen der Bauernhof? Kein Problem! Etwas abseits befindet sich unser neuer, im alpenländischen Stil errichteter Freilauf-Stall, der fünf vom Aussterben bedrohten Zwergrindern Herberge bietet.



7 Liegewiese und Spielgeräte

Liegewiese

Für Ihre Entspannung gibt es eine sonnige Liegewiese mit einem schönen Ausblick auf die Berchtesgadener Berge. Ob Sie Ihren Liegestuhl auf der kleinen Holzterrasse lassen oder es sich in der Wiese gemütlich machen wollen, bleibt natürlich Ihnen überlassen. Der sanft plätschernde Bachlauf bietet eine kleine Abwechslung und ist mit heimischen Bergpflanzen, darunter Enzian und Almenrausch, bepflanzt.

Natürlich gibt es im Alpenwohnen Pletzerlehen noch vielfältige weitere Möglichkeiten zum Sitzen und Verweilen, ob auf der traditionellen Hausbank neben dem Eingang, dem kleinen Freisitz im oberen Bereich, der Rundumbank um die alte Riesenzypresse oder der Sitzkombination vor unserem Stall - Sie finden sicher Ihren Lieblingsplatz. Und falls doch nichts passendes für Sie dabei ist, haben Sie ja immer noch Ihren Privatbalkon.

Spielgeräte

Auch für Ihre Kleinen haben wir etwas zu bieten! Ein Spielturm mit Rutsche, Schaukel, Kletterseil und Klettergriffen - zum Spielen und Tollen. In unmittelbarer Nähe gibt es ferner verschiedenste Sitzgelegenheiten - damit Sie Ihre Lieben immer im Auge haben.

Aber auch sonst gibt es im Alpenwohnen Pletzerlehen viel zu entdecken: Natur pur, verschiedene Steingärten mit heimischen Alpenblumen wie Enzian oder Almrausch, ein großer Hof zum Spielen und natürlich die kleinsten Kühe der Welt!



8 Bauernhof

Seit nunmehr drei Generationen befindet sich das Pletzerlehen im Eigentum der Familie Angerer. Stets bestrebt, das bestehende weiterzuentwickeln, hat sich über die Jahrzehnte viel verändert.

In den Jahren 2016 bis 2018 wurde dann eine vollständige Umstrukturierung vorgenommen. Die Errichtung eines neuen Stallgebäudes erlaubte es, die Landwirtschaft auf eine extensive, am Tierwohl orientierte Nutzung umzustellen. Viel Auslauf, Licht und frische Luft versprechen ein langes und gesundes Leben unserer Kühe.

Architektonisch fügt sich der neue Stall im typisch alpenländischen Stil nahtlos und behutsam in das Landschaftsbild ein. Die Errichtung des neuen Stalles war der Startschuss für die komplette Umstrukturierung des Beherbergungsbetriebs. Neueste Technologien, gepaart mit traditionellen und natürlichen Materialien aus der Region, bieten ein unaufgeregtes, stimmiges Ambiente in den Apartments.

Mit derzeit vier Kühen und einem Stier haben wir eine kleine Zucht für die vom Aussterben bedrohten, kleinschüssigen Dahomey-Rinder aufgebaut. Es handelt sich um die kleinste Rinderrasse der Welt, die aufgrund ihres geringen Körpergewichts bestens zur Landschaftspflege eingesetzt werden kann.

Sie interessieren sich für das kleinbäuerliche Leben? Sie würden gerne eigene Erfahrungen sammeln? Sprechen Sie uns gerne an, dann organisieren wir Ihren persönlichen Einsatz. Ein Hauch von Urlaub auf dem Bauernhof, gepaart mit dem Komfort modernster Apartments.





9 Häufig gestellte Fragen und nützliche Hinweise - bitte lesen

Allgemeine Informationen

Abnahme / Haftung

Wir möchten höflichst darauf hinweisen, dass der Gast, also Sie selbst, während der Dauer Ihres Aufenthalts für den ordnungsgemäßen Zustand der Wohnung und den sorgsamem Umgang mit der Baulichkeit sowie den darin sich befindlichen Gegenständen voll verantwortlich sind. Das bedeutet, dass Sie für Beschädigungen, ob mutwillig oder fahrlässig, in Haftung genommen werden. Um Missverständnisse und Unstimmigkeiten zu vermeiden, behalten wir uns vor, eine Abnahme der Wohnung bei An- und Abreise mit Ihnen gemeinsam durchzuführen. Sollte diese nicht durchgeführt werden oder schlicht nicht möglich sein, was insbesondere bei sehr später Anreise oder sehr früher Abreise der Fall ist, entbindet Sie das nicht von der grundsätzlichen Haftung.

Sollte Ihnen einmal ein Missgeschick passieren, denn wir alle sind Menschen, dann bitten wir Sie darum, uns umgehend zu kontaktieren. Wenn es sich „nur“ um ein zerbrochenes Glas oder einen kaputt gegangenen Teller handelt, dürfen Sie natürlich mit unserer Kulanz rechnen. Ist der Schaden jedoch größer, müssen wir Ihnen diesen leider bei Abreise in Rechnung stellen. Es empfiehlt sich daher, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, um den Schaden von Ihrer Versicherung rückerstattet zu bekommen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Anreise

Die früheste Anreise ist 15.00 Uhr. Sollten Sie nach 21.00 Uhr anreisen, bitten wir Sie, uns spätestens am Vortag per Telefon oder E-Mail darüber zu informieren, um einen reibungslosen Ablauf und den Zugang zu Ihrer Wohnung sicherstellen zu können.

Sollten Sie bereits vor 15.00 Uhr anreisen, können Sie Ihr Gepäck natürlich bei uns deponieren. Jedoch können wir für dieses Gepäck keine Haftung übernehmen.

Abreise

Die Wohnung muss bis spätestens 10.00 Uhr geräumt sein, um die Wohnung für den nachfolgenden Gast ordnungsgemäß reinigen zu können.

Bitte planen Sie bei Ihrer Abreise ca. 10 Minuten ein, damit gemeinsam mit Ihnen die Wohnung durchgesehen und unsererseits wieder abgenommen werden kann.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Wir weisen an dieser Stelle auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Einhaltung unserer Hausordnung hin. Sollten Sie Fragen diesbezüglich haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind einsehbar unter: www.pletzerlehen.de/agb

Sollten Sie keine Möglichkeiten haben, diese einzusehen, sprechen Sie uns bitte an. Wir geben Ihnen gerne auch unsere AGB's in gedruckter Form.



Aufzug

Die Nutzung des Aufzugs steht zu Ihrer freien Verfügung. Kinder dürfen den Aufzug nur gemeinsam mit Erwachsenen nutzen. Sollte der Aufzug stecken bleiben, bewahren Sie Ruhe und halten Sie die Notklingel ein paar Sekunden gedrückt - Sie werden dann mit der Zentralstelle verbunden. Die Verbindung mit der Zentralstelle kann einige Sekunden dauern. Beim Aufzug handelt sich um einen Homelift - das bedeutet, dass die Fahrgeschwindigkeit geringer ist als bei größeren Aufzugsanlagen.

Barrierefreiheit

Wir haben bei der gesamten Konzeption viel Wert auf eine barrierefreie und möglichst auch rollstuhlge-rechte Nutzbarkeit der Ferienwohnungen gelegt. Dies betrifft insbesondere den Einbau eines Aufzugs, den Verzicht auf Türschwellen, die ausreichende Dimension der Türbreiten, die Befahrbarkeit der Duschen, die Unterfahrbarkeit von Waschtischen und Tischen sowie die möglichst barrierefreie Erschließung der Außenanlagen. Sollten Sie vor Buchung Fragen oder Zweifel haben, oder aber während Ihres Aufenthalts auf Probleme stoßen, stehen wir Ihnen selbstverständlich sehr gerne zur Verfügung - sprechen Sie uns einfach an.

Bauernhof

Das Pletzerlehen ist auch weiterhin ein, wenn auch kleiner und extensiv genutzter, aber doch funktionierender Bauernhof. Dementsprechend fallen über das Jahr hinweg auch Arbeiten an, die unvermeidbar Schall entwickeln können. Wir bitten Sie hier um Ihr Verständnis. Ferner möchten wir Sie bitten, insbesondere kleinere Kinder immer im Auge zu behalten. Wie überall im Leben lauern auch auf einem Bauernhof Gefahrenquellen, die wir zwar stets versuchen zu minimieren, aber natürlich nie in Gänze vermeiden können. Dafür können wir Ihnen aber die kleinsten Kühe der Welt präsentieren - Ihre Kinder werden Ihre Freude haben.

Unsere Kühe haben Sommer wie Winter Freigang und daher ein nach unserem Ermessen sehr erfülltes und naturnahes Leben. Bitte füttern Sie die Kühe nicht und gehen Sie nicht in die eingezäunten Bereiche - bedenken Sie, dass es sich um Tiere handelt, die stets ein gewisses Maß an Unberechenbarkeit aufweisen. Auf den Zäunen kann Strom sein, bitte vermeiden Sie daher auch dessen Berührung.

Das Betreten des Stalls darf nur auf Anfrage und in Begleitung mit einer Person des Alpenwohnen Pletzerlehen erfolgen. Dies dient sowohl dem Schutz und der Ruhe unserer Kühe, als auch Ihrem eigenen Schutz, da im Stall Gefahren lauern können, die Sie als Außenstehende gar nicht abschätzen können.

Brandbekämpfung

Für den Fall eines Brandes stehen in den Hausfluren des I. und II. Obergeschosses Feuerlöscher zur Verfügung. Bitte beachten Sie hierzu die Gebrauchsanweisung auf dem Feuerlöscher. Im Falle eines Küchenbrands (auch Fettbrand) steht in jeder Küche auf der Arbeitsplatte ein Feuerlöschspray.

WICHTIG: Fettbrand NIE mit Wasser löschen, da dies zu spontanen Explosionen und einem unkontrollierten Brandverhalten führt. Denken Sie daran: Handeln Sie verantwortungsvoll - Sie selbst haften dafür!



Gästekarten

Die Gästekarten sind Eigentum der Gemeinde Ramsau und müssen bei Abreise unaufgefordert wieder an uns, Ihren Vermieter, zurückgegeben werden. Sollten Sie eine Gästekarte verlieren, müssen wir Ihnen diese leider mit einer Pauschale von 10.- Euro je Karte in Rechnung stellen. Wenn Sie die Rückgabe einfach nur vergessen haben, können Sie uns die Karten selbstverständlich auch gerne per Post zeitnah zurücksenden.

Grill

In unseren Freianlagen steht Ihnen ein Grill zur Verfügung. Bitte nehmen Sie beim Grillen auch auf die anderen Hausgäste Rücksicht, insbesondere was die Rauchentwicklung und den Lärm betrifft. Funkenflug ist in jedem Fall durch Schließung der Haube zu vermeiden (Brandgefahr). Bitte fragen Sie uns vor der Nutzung.

Hausabfälle

Zur Beseitigung von Hausabfällen steht Ihnen ein Müllhäuschen am Ende der asphaltierten Hoffläche zur Verfügung. Bitte denken Sie an die Umwelt und trennen Sie wie folgt:

Glas	In die Kunststoffwanne am Boden
Wertstoffe	Gelber Sack (alles mit einem Recycling-Zeichen sowie Verpackungen)
Papier	Blaue Tonne
Restmüll	Schwarze Tonne (hierzu gehören auch Küchenabfälle)

Rauchen und Feuer

Im gesamten Gebäude, also auch und insbesondere in den Ferienwohnungen, sind das Rauchen sowie das Entfachen von Feuer in jedweder Form strengstens untersagt. Dies beinhaltet auch Kerzen, Teelichter, Grill, Flambieren von Speisen und ähnliche Dinge.

Rauchen ist ausschließlich auf den Balkonen sowie in den Außenanlagen gestattet. Bitte entsorgen Sie die Zigarettenstummel dabei ausnahmslos in einem der Aschenbecher. Dies dient sowohl der Vermeidung von Bränden, als auch dem Schutz der Tiere, die beim Verschlucken von Zigarettenstummeln verenden können.

Rauchwarnmelder

Alle Wohnungen sind gemäß den gesetzlichen Bestimmungen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Die Rauchwarnmelder haben eine grüne Kontroll-LED-Leuchte. Für einen erhöhten Komfort schaltet sich die Kontroll-LED in der Nacht ab, um Sie nicht zu stören. Der Rauchwarnmelder selbst funktioniert natürlich auch während der Nachtzeit.

Rettungswege

Der 1. Rettungsweg erfolgt über die innenliegenden Treppen der Hausflure. Der Hausflur verfügt über ein RWA-Dachfenster, das den Gang entraucht und sich im Brandfall automatisch öffnet. Im Brandfall darf der Aufzug in keinem Fall verwendet werden. Sollte eine Rettung über die Treppe nicht möglich sein, erfolgt die Rettung über die Balkone mittels Handleitern der Feuerwehr (2. Rettungsweg).



Spielgeräte

Der Spielturn mit Schaukel, Rutsche, Kletterleiter und Klettergriffen ist ausgelegt auf Kinder zwischen ca. 4 und 9 Jahren. Selbstverständlich prüfen wir von Zeit zu Zeit deren Funktionstüchtigkeit. Allerdings möchten wir Sie als Eltern oder Begleitpersonen darum bitten, vor Gebrauch ebenso einen Blick darauf zu werfen und deren Funktionstüchtigkeit zu prüfen. Sollten Sie Mängel feststellen oder Bedenken haben, bitte wir Sie, uns zu informieren. Wir werden uns dann bemühen, etwaige Mängel schnell zu beheben und bitten Sie, auf die Nutzung währenddessen zu verzichten. Die Nutzung des Spielturns erfolgt stets auf eigene Gefahr und Verantwortung hin - wir übernehmen keine Haftung für Sach- oder Personenschäden.

Supermarkt, Bäckerei, Drogerie

Die nächstgelegene Bäckerei ist die Dorfbäckerei Niedermayer in Ramsau (Im Tal 1), der nächstgelegene Lebensmittelhändler der Nah & Gut in Ramsau (Im Tal 58). Sollten diese geschlossen haben, finden Sie in Berchtesgaden vermutlich alles was Sie brauchen (Supermarkt, Drogerie, Bäckerei, Tankstelle, Läden,...).

Waschmaschine und Trockner

Im Erdgeschoss um den Aufzug stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung. Die Nutzung der Waschmaschine wird mit 5.- Euro je Ladung, die Nutzung des Trockner mit ebenfalls 5.- Euro je Ladung berechnet. Dieser Service beruht auf Vertrauen. Wir ersuchen Sie dringend, die Gerätschaften so pfleglich zu behandeln, als wären es Ihre eigenen. In den Trockner dürfen nur vorher gewaschene Kleidungsstücke gegeben werden. Beim Trockner sind nach Entnahme Ihrer Kleidung der Wassertank zu entleeren und die Staubfilter zu reinigen.

Wellness

Wir haben uns bewusst gegen einen eigenen Wellness-Bereich entschieden, da die Vorhaltung eines solchen in einem kleinen Haus wie dem unseren nicht tragfähig wäre und nicht den heutigen Erwartungen entsprechen könnte.

Gleichzeitig bietet das Berchtesgadener Land derzeit mit der Watzmanntherme in Berchtesgaden und der Rupertustherme in Bad Reichenhall zwei hochprofessionelle Bade- und Saunalandschaften. Die Kontaktdaten finden Sie übrigens am Ende dieser Broschüre.

W-LAN

Ihnen steht innerhalb des Hauses ein kostenfreier W-LAN-Hotspot zur Verfügung.

Netzwerk: Gast

Passwort: erhalten Sie von uns vor Ort

WICHTIG: Hinsichtlich der Nutzungsbedingungen verweisen wir hiermit auf unsere AGB's.



Ihre Ferienwohnungen

Badezimmer

Ihre Badezimmer sind mit Waschtischen aus Naturstein (Granit) ausgestattet.

WICHTIG: Bitte lehnen Sie sich nicht mit Ihrem Körpergewicht auf die Waschtische. Stein ist ein Naturmaterial und kann bei übermäßiger Belastung brechen.

Brettschaukel - bitte vor Nutzung lesen (Haftungsausschluss)

Die Ferienwohnungen Alpenzauber und Alpenstyle sind zu Dekorationszwecken und als originelle Sitzgelegenheit mit einer Brettschaukel ausgestattet.

WICHTIG: Schaukeln erfolgt auf Ihre eigene Gefahr und Verantwortung. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zur Nutzung als Schaukel weder die erforderlichen Sicherheitsabstände zu Gegenständen eingehalten sind, noch ein entsprechend weicher Untergrund vorhanden ist, weshalb grundsätzlich eine Verletzungsfahr besteht. Kinder dürfen nicht unbeaufsichtigt bleiben, ansonsten ist die Schaukel eigenverantwortlich an den Karabinern abzuhängen und sicher zu verstauen. Die maximale Belastung der Schaukel beträgt 100 kg. Der Vermieter haftet NICHT für Personen- oder Sachschäden. Auf Wunsch hängen wir die Schaukel gerne ab. Kinder unter 3 Jahren dürfen die Schaukel nicht nutzen.

Dachfenster

Alle Dachfenster lassen sich bequem per Fernbedienung elektrisch öffnen und schließen. Die Fernbedienung finden Sie in Ihrem Schlafzimmer an der Wand. Sie schaltet sowohl Ihr Schlafzimmerdachfenster, als auch Ihr Badezimmerdachfenster. Bei Regen und Schnee sind die Dachfenster automatisch gesperrt.

WICHTIG: Bitte bedienen Sie die Dachfenster ausschließlich per Fernbedienung und nicht manuell.

Dunstabzug

Bitte schalten Sie den Dunstabzug ein, sobald Sie kochen. So kann eine unerwünschte Geruchsbildung vermieden werden.

Kleine Seitenfenster (einflügelig)

Die kleinen Fenster im Dachgeschoss haben eine Öffnungssperre und können ausschließlich gekippt werden. Die Öffnungssperre dient als Schutz, dass Sie nicht aus dem Fenster stürzen können, und ist Pflicht.

WICHTIG: Nur kippen, nicht öffnen.

Heizung

Alle Räume sind für ein angenehmes Raumklima und warme Füße im Winter mit Bodenheizungen ausgestattet. Diese können Sie bequem über die Raumthermostate einstellen, die sich in allen Zimmern befinden. Bitte bedenken Sie bei der Einstellung, dass es sich um eine Bauteilaktivierung handelt, wodurch die Wärmeentwicklung verzögert ist, dafür aber länger anhält. Sollte Sie einmal kurzfristig frieren, können Sie auch über den manuell bedienbaren Handtuchheizkörper im Bad kurzfristig Wärme erzeugen.



Zimmersafe

Alle Schlafzimmer sind mit einem kleinen Zimmersafe ausgestattet. Es handelt sich um einen Safe mit elektronischen Schloss mit Zahlenkombination, der vor einem schnellen und leichten Zugriff schützen soll. Der Safe besitzt keinen erhöhten Einbruchschutz und wird nicht durch eine Versicherung gedeckt. Eine Haftung für eingebrachte Sachen sowie für Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten wird seitens des Beherbergungsbetriebs nicht übernommen.

Code einstellen: Drücken Sie den Knopf an der Innenseite des Safes (bei den Scharnieren)
Wählen Sie eine Zahlenkombination (3 bis 8-stellige Kombination)
Bestätigen Sie die Zahlenkombination mit der Taste B

Erstes Öffnen: Geben Sie die Zahlenkombination ein, bestätigen Sie mit B und drehen Sie den Hebel
Nun können Sie den Safe schließen

Öffnen: Geben Sie einfach Ihre Zahlenkombination ein und bestätigen Sie mit der Taste B



Sonstiges

Nützliche Telefonnummern

Nachfolgend haben wir für Sie ein paar nützliche Telefonnummern aufgelistet:

Ihre Gastgeber:	Festnetz unter 08657 / 346 oder mobil unter 0160 / 99144507
Notruf:	112
Feuerwehr:	112
Polizei:	110
Touristinfo Ramsau	08657 / 988920
Taxizentrale BGD:	08652 / 4041

Restaurants und Wirtshäuser in der Umgebung

In der Umgebung gibt es eine Fülle an guten Restaurants und Wirtshäusern. Nachfolgend haben wir ein paar aufgelistet, vielleicht ist etwas für Sie dabei...

Gasthof Baltram	Tel. 08657 / 572	Alpenstraße 100, Ramsau	bayerisch, internat.
Wirtshaus Wachterl	Tel. 08657 / 285	Alpenstraße 159, Ramsau	bayerisch, internat.
Wirtshaus Waldquelle	Tel. 08657 / 291	Riesenbichl 25, Ramsau	bayerisch, internat.
Restaurant Dephi	Tel. 08651 / 61645	Poststraße 21, R'hall	griechisch
L'Osteria al Parco	Tel. 08652 / 964555	Kälbersteinstraße 2, BGD	italienisch

Sehenswürdigkeiten, Attraktionen und Freizeitaktivitäten

Nachfolgend haben wir die Kontaktdaten für ein paar Sehenswürdigkeiten, Attraktionen und Freizeitaktivitäten im Berchtesgadener Land aufgelistet. Für nähere Informationen empfehlen wir den Kontakt mit der Touristinformation Ramsau.

Schiffahrt Königssee	Tel. 08652 / 96360	Seestr. 55, Schönau am Königssee
Salzbergwerk BGD	Tel. 08652 / 60020	Bergwerkstr. 83, Berchtesgaden
Kehlsteinhaus	Tel. -	Salzbergstr. 45, Berchtesgaden
Doku Obersalzberg	Tel. 08652 / 947960	Salzbergstr. 41, Berchtesgaden
Haus der Berge	Tel. 08652 / 9790600	Hanielstr. 7, Berchtesgaden
Watzm.-Therme BGD	Tel. 08652 / 94640	Bergwerkstr. 54, Berchtesgaden
Rupert.-Therme R'hall	Tel. 08651 / 76220	Friedrich-Ebert-Allee 21, Bad Reichenhall
Skilift Jennerbahn	Tel. 08652 / 95810	Jennerbahnstr. 18, Schönau am Königssee
Skilift Hochschwarzeck	Tel. 08657 / 368	Schwarzecker Str. 80, Ramsau
Spielbank R'hall	Tel. 08651 / 95800	Wittelsbacherstr. 17, Bad Reichenhall
Bowlingcenter BGD	Tel. 08652 / 9763434	Bahnhofplatz 2, Berchtesgaden
Kino BGD	Tel. 08652 / 6556911	Maximilianstr. 9, Berchtesgaden

Auf Wiedersehen - bei uns im Alpenwohnen Pletzerlehen.



Pletzerlehen

ALPENWOHNEN * * * * *

SEIT 1387
